

# Gemeinde Unterpleichfeld



Gemeinde Unterpleichfeld • Kirchstraße 14 • 97294 Unterpleichfeld

An alle Baubewerber  
der freien Bauplatzgrundstücke  
im Baugebiet „Seeleite I-III“

Gemeinde Unterpleichfeld  
Kirchstraße 14  
97294 Unterpleichfeld

Telefon (09367) 9080-0  
Telefax (09367) 9080-99

[www.unterpleichfeld.de](http://www.unterpleichfeld.de)  
[gemeinde@unterpleichfeld.bayern.de](mailto:gemeinde@unterpleichfeld.bayern.de)



Ihre Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unsere Zeichen

Auskunft gibt:

Unterpleichfeld,

Herr Kuther

26.01.2023

☎ 09367/9080-40

[kuther@unterpleichfeld.bayern.de](mailto:kuther@unterpleichfeld.bayern.de)

## Informationen für die Baubewerber in „Seeleite I-III“

Liebe Bauplatzbewerber,

hier noch ein paar Informationen zu den freien Bauplätzen in unseren Neubaugebieten „Seeleite I-III“, die für eine Kaufentscheidung wichtig sein können.

### **Bauplatz Nr. 8:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für ein freistehendes Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite I-II“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite I-II“.

#### **Besonderheiten:**

Straßenlaterne an der Grundstücksecke

### **Bauplatz Nr. 17:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für ein freistehendes Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite I-II“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite I-II“.

#### **Besonderheiten:**

keine

### **Bauplatz Nr. 19:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für ein freistehendes Einzelhaus mit max. 2 Wohneinheiten. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite I-II“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite I-II“.

#### **Besonderheiten:**

Zufahrt zum Grundstück nur über die Stichstraße möglich (evtl. Behinderungen bei Bauausführung)

#### **Sprechzeiten:**

Montag-Freitag 08.00-12.00 Uhr  
Montag 13.00-16.00 Uhr  
Mittwoch 14.00-16.00 Uhr  
Donnerstag 13.00-18.00 Uhr

#### **Sparkasse Mainfranken Würzburg**

IBAN: DE82 7905 0000 0270 1002 09  
BIC: BYLADEM1SWU

#### **Raiffeisenbank Estenfeld – Bergtheim Zweigniederlassung der VR-MainBank eG**

IBAN: DE26 7936 2081 0002 5105 02  
BIC: GENODEF1GZH

Steuernummer: 257/114/20595

# Gemeinde Unterpleichfeld

## **Bauplatz Nr. 28:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der südlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite I-II“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite I-II“.

### **Besonderheiten:**

Die südlich angrenzende Doppelhaushälfte (Ansgar-Schraud-Str. 1) wurde bereits errichtet und ohne Keller ausgeführt. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 28 eine Doppelhaushälfte mit Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Unterfangung der bestehenden Doppelhaushälfte gerechnet werden.

## **Bauplatz Nr. 32:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der westlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite I-II“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite I-II“.

### **Besonderheiten:**

Das westlich angrenzende Grundstück (Ansgar-Schraud-Str. 9) wurde bereits mit einer Doppelhaushälfte beplant. Der Baubeginn ist für Februar 2023 angesetzt und soll ohne Keller errichtet werden. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 32 eine Doppelhaushälfte mit Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Unterfangung der bestehenden Doppelhaushälfte gerechnet werden.

## **Bauplatz Nr. 67:**

Hier handelt es sich um ein Grundstück für eine Doppelhaushälfte mit max. 2 Wohneinheiten. Die Doppelhaushälfte muss an der westlichen Grundstücksgrenze (dicke blau-gestrichelte Linie) errichtet werden. Es gelten die Vorgaben des Bebauungsplanes „Seeleite III“ mit der Begründung zum Bebauungsplan „Seeleite III“.

### **Besonderheiten:**

Die westlich angrenzende Doppelhaushälfte (Angerweg 10) wurde bereits errichtet und ohne Keller ausgeführt. Sollte auf dem Bauplatz Nr. 67 eine Doppelhaushälfte mit Keller errichtet werden, muss mit Mehrkosten für die Unterfangung der bestehenden Doppelhaushälfte gerechnet werden.

## **Sprechzeiten:**

Montag-Freitag 08.00-12.00 Uhr  
Montag 13.00-16.00 Uhr  
Mittwoch 14.00-16.00 Uhr  
Donnerstag 13.00-18.00 Uhr

## **Sparkasse Mainfranken Würzburg**

IBAN: DE82 7905 0000 0270 1002 09  
BIC: BYLADEM1SWU

## **Raiffeisenbank Estenfeld – Bergtheim Zweigniederlassung der VR-MainBank eG**

IBAN: DE26 7936 2081 0002 5105 02  
BIC: GENODEF1GZH

Steuernummer: 257/114/20595