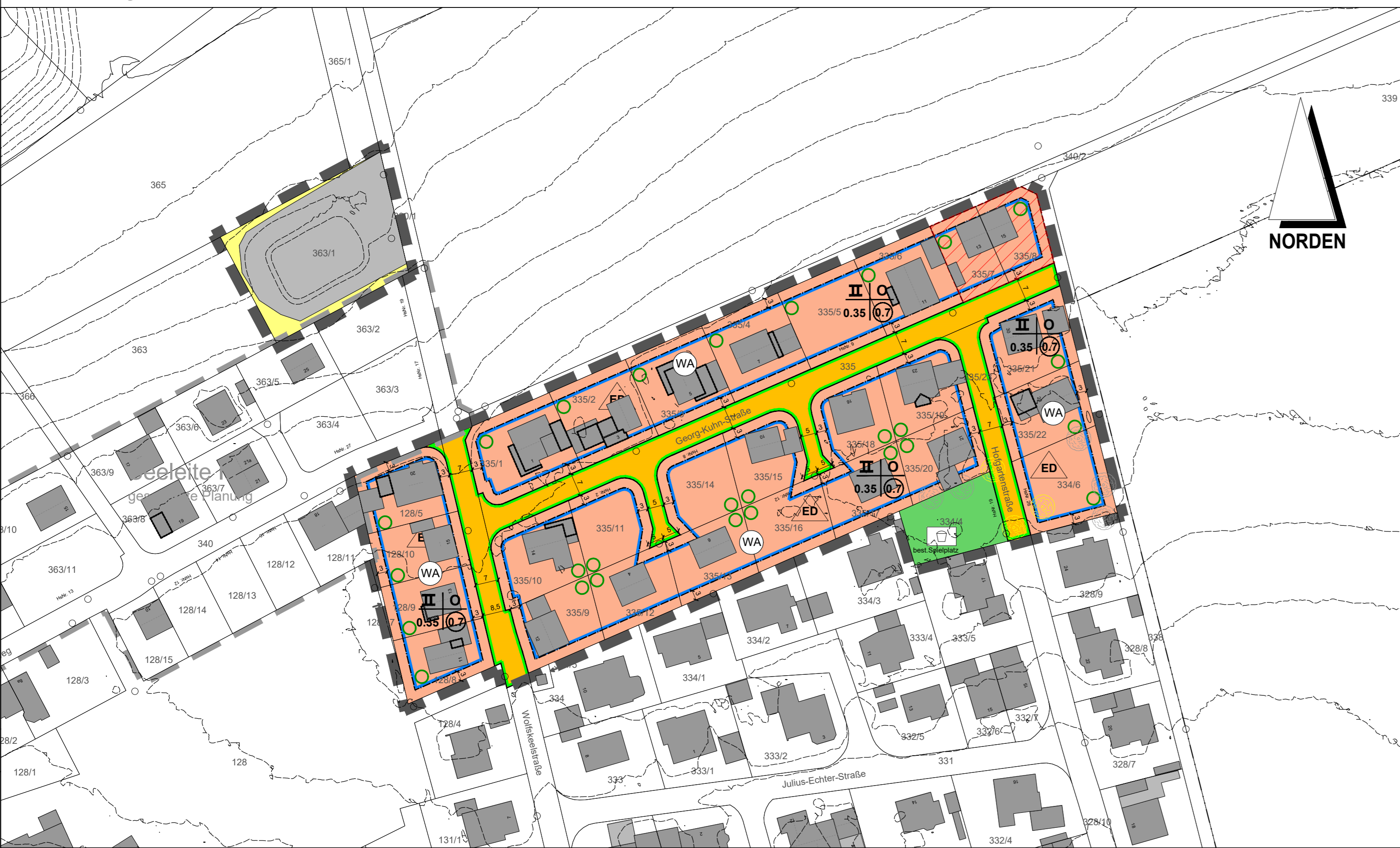
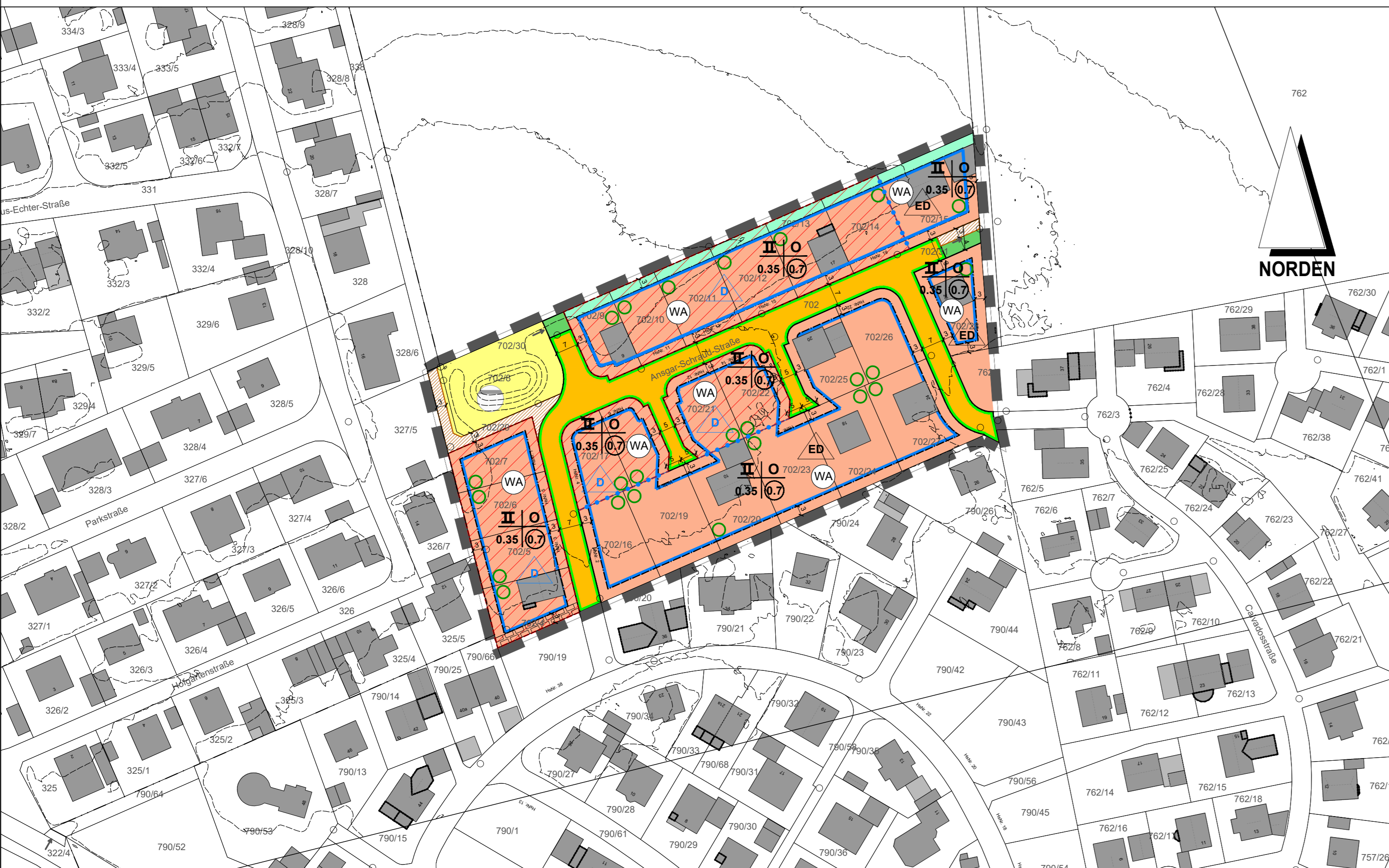


Bebauungsplan "Seeleite I"



Bebauungsplan "Seeleite II"



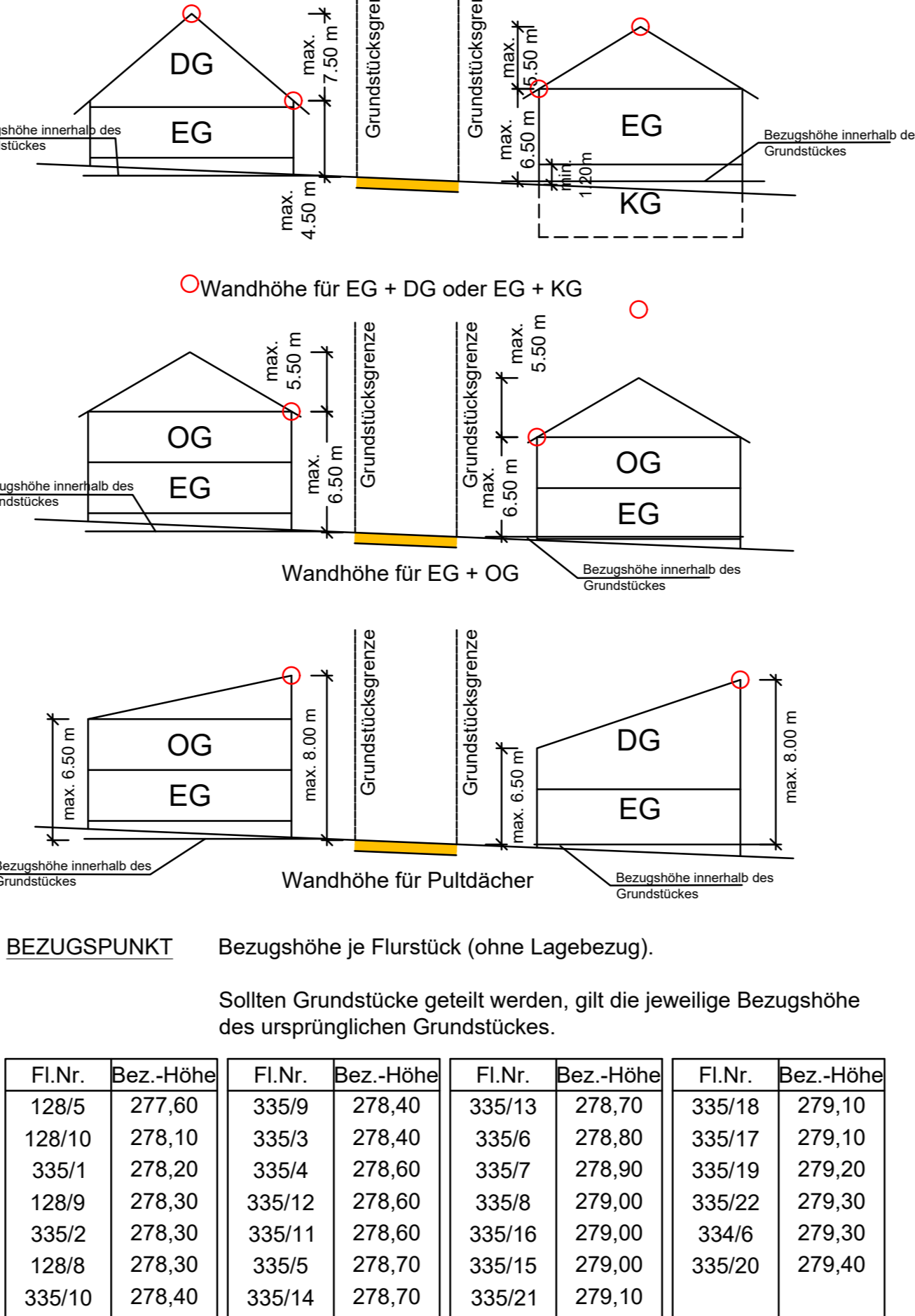
FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und Art. 81 BayVO)

A. durch Planzeichen

- List of symbols and their meanings: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Allgemeines Wohngebiet, private Grünfläche, öffentliche Grünfläche, Spielplatz, öffentlicher Fußweg, öffentliche Verkehrsfläche, Fläche für Abwasserbeseitigung, Straßenbegrenzungslinie, Baugrenze (Baufenster), Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.

B. durch Text

- Textual descriptions of symbols: II (Allgemeines Wohngebiet), O (offene Bauweise), ED (Einzel- und Doppelhäuser), D (Doppelhäuser), 0.35 (Grundfläche), 0.7 (Geschoßfläche), Leitungsrecht, Höhen-Einstellung.

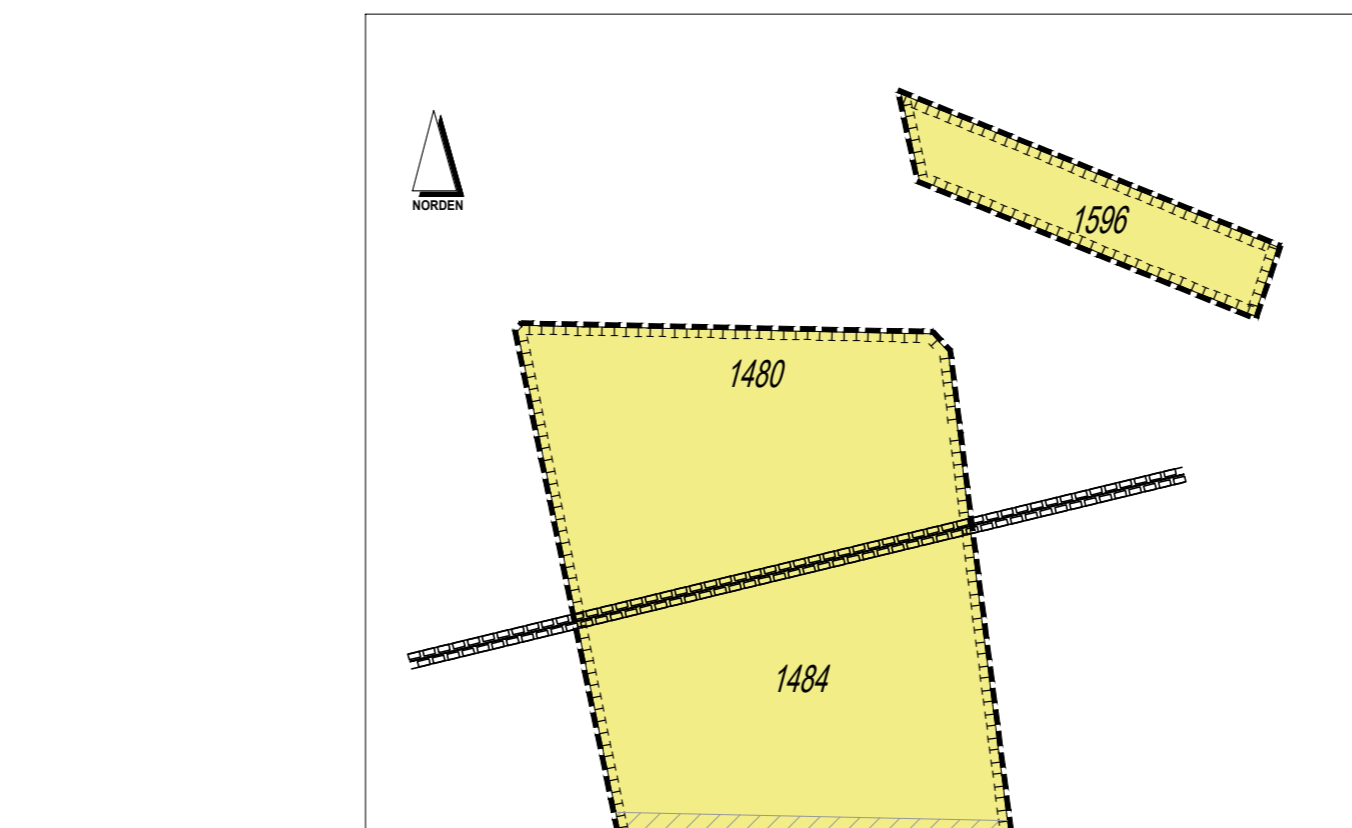
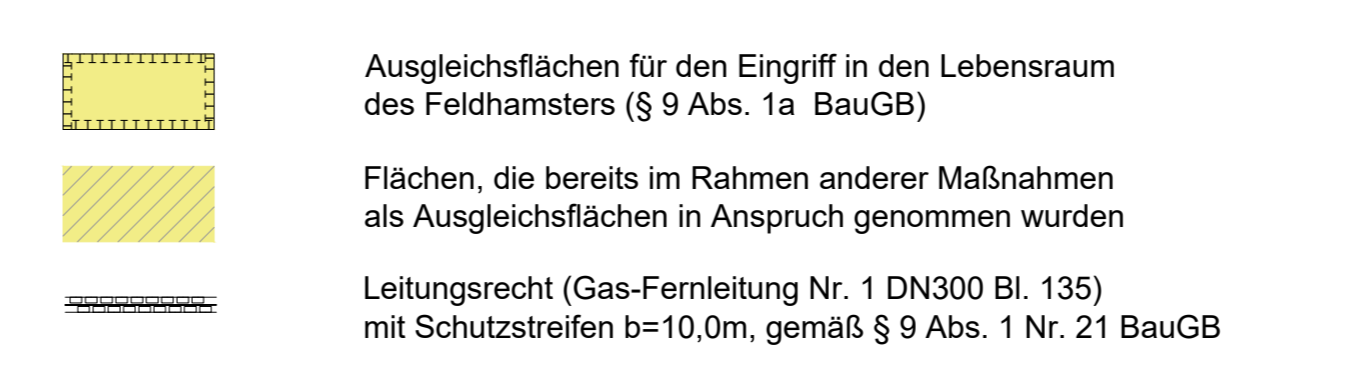


Tables showing 'BEZUGSPUNKT' (reference points) and 'FIRSTHÖHE' (roof heights) for various plot numbers and building types.

- Additional regulations: BEZUGSPUNKT (reference points for buildings), BEZUGSHÖHE JE FLURSTÜCK (reference heights), FASSADEN-GESTALTUNG (facade design), NEBENGEBÄUDE (outbuildings), GELÄNDEVER-ÄNDERUNGEN (terrain changes), AUFSCHÜTTUNGEN (excavations), UNZULÄSSIGE ANLAGEN (prohibited structures).

- Additional regulations: PHOTOVOLTAIK / SONNENKOLLEKTOREN (solar panels), ARTENSCHUTZ / MAGNAHMEN ZUR VERMEIDUNG UND MINIMIERUNG (species protection), BEWAUNGEN (land use restrictions), BEGRÜNDUNG (planting requirements), VERZEHR (dietary restrictions).

- Additional regulations: KOMPENSATIONS-MAGNAHMEN (compensation measures), AUSGLEICHFLÄCHEN (compensation areas), FLÄCHEN (areas), LEITUNGSRECHT (conduit rights), AUSGLEICHFLÄCHEN FÜR DEN EINGRIFF (compensation areas for interference).



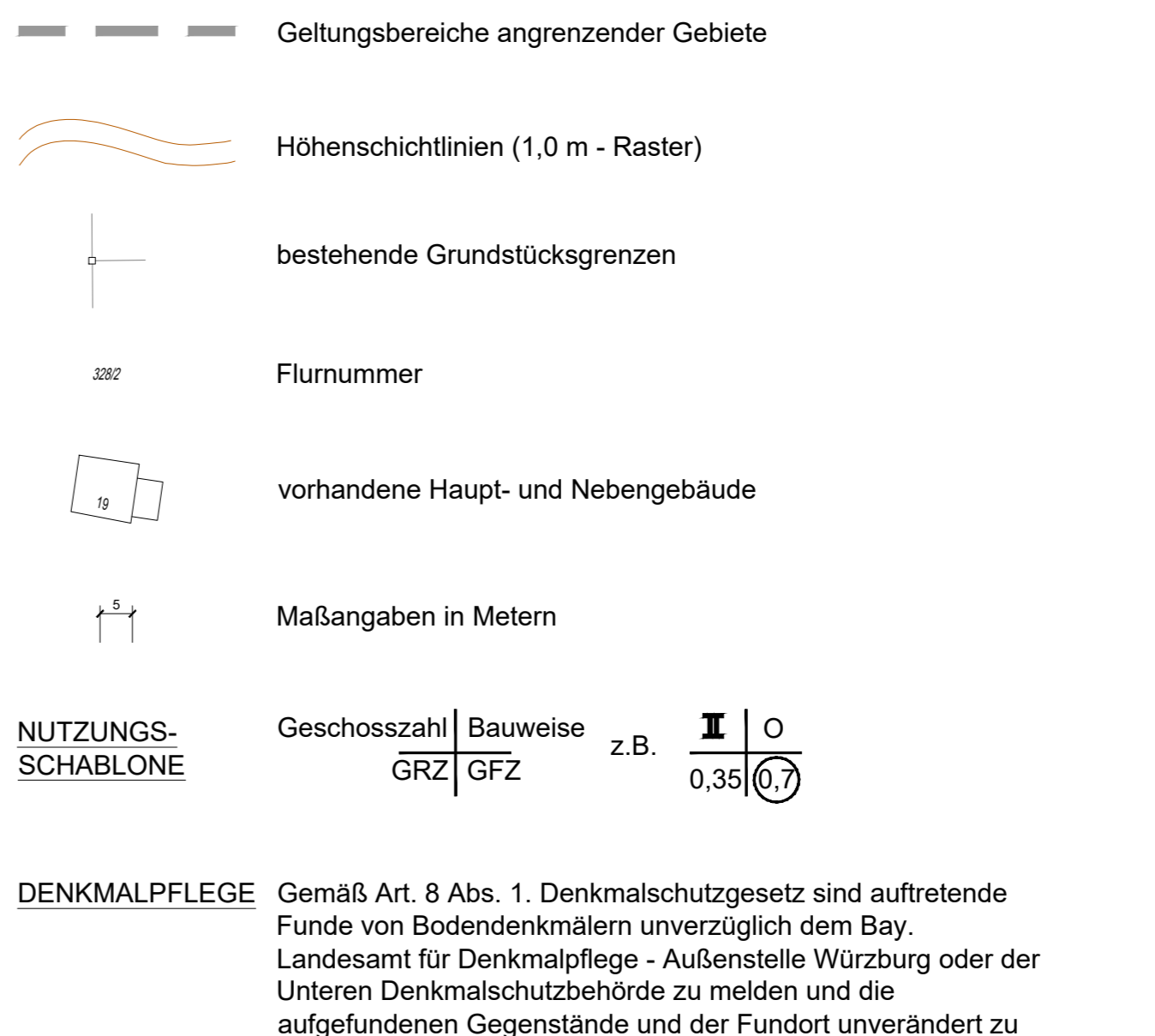
- Additional regulations: AUSBRINGUNG (disposal of nutrients), AUSBRINGUNG (disposal of nutrients), AUSBRINGUNG (disposal of nutrients), AUSBRINGUNG (disposal of nutrients).

G. Grünordnung

- Regulations regarding greenery: PRIVATE GRÜNFÄCHE (private green spaces), STANDORTSFREME (site-specific), HECKEN- UND BAUMARTEN (hedges and tree species).

HINWEISE

- Notes and instructions: PRIVATE GRÜNFÄCHE (private green spaces), HECKEN- UND BAUMARTEN (hedges and tree species), DENKMALPFLEGE (monument care), VERSICKERUNGS-EINRICHTUNGEN (infiltration facilities).



VERSICKERUNGS-EINRICHTUNGEN

- Regulations regarding infiltration facilities.

BEGRÜNDUNG

- Regulations regarding hedges and tree planting.

BAUGESUCH

- Regulations regarding building applications.

FUNDAMENTE

- Regulations regarding foundations.

GEOTHERMIE

- Regulations regarding geothermal energy.

MUTTERBODEN

- Regulations regarding soil protection.

EMISSIONEN DURCH LANDWIRTSCHAFT

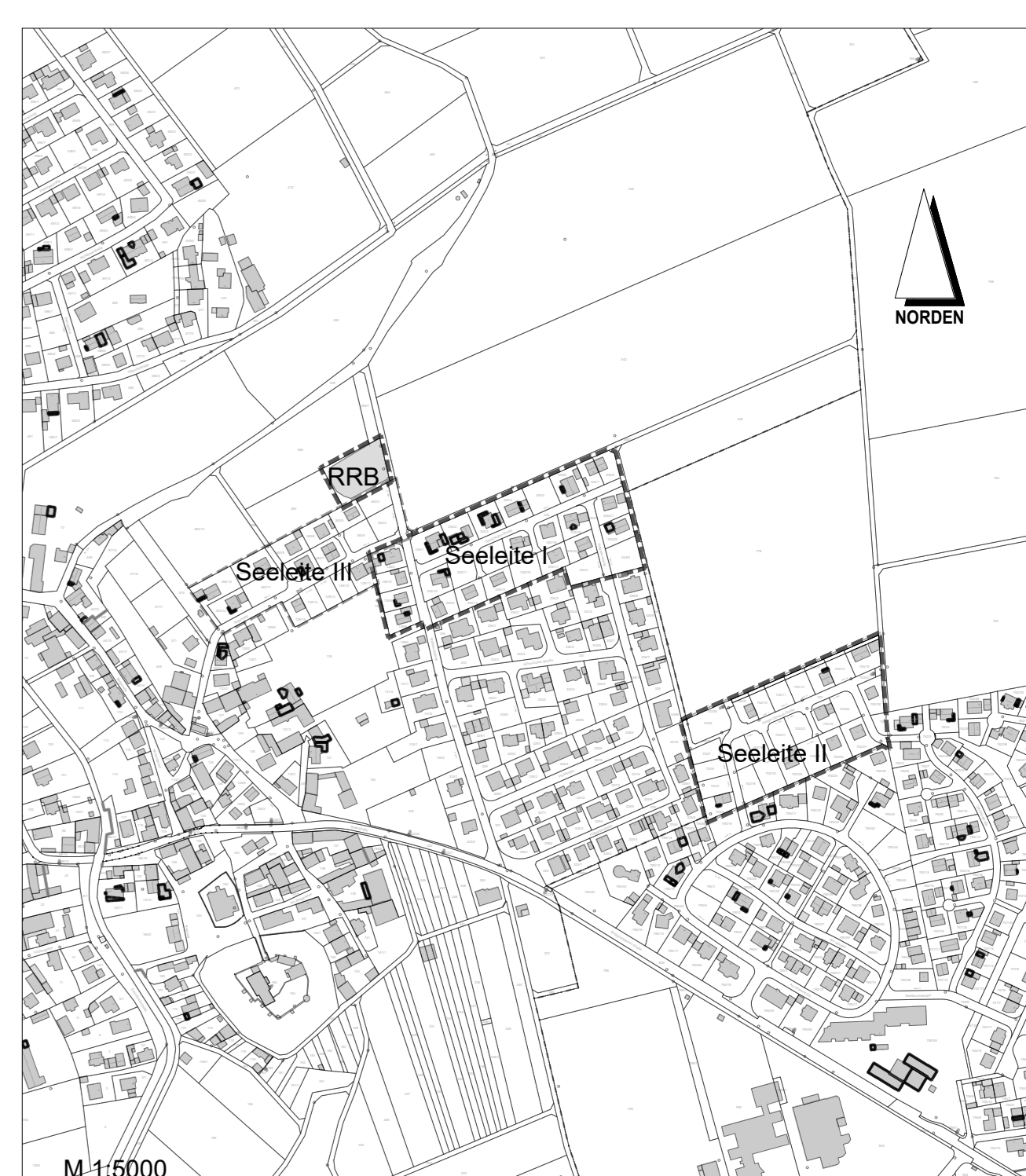
- Regulations regarding agricultural emissions.

REDUZIERUNG DER VERSIEGELUNG

- Regulations regarding sealing reduction.

GRUNDFLÄCHEN- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN

- Regulations regarding floor and floor area.



VERFAHRENSVERMERKE

- Procedural notes regarding the planning process, including public participation and decision-making steps.

Official signatures and stamps of the planning authority (Unterpleichfeld).

Stamps and administrative markings from the engineering office and the municipality.

Approval stamps from the planning authority and the engineering office.

Date and reference information for the plan.

Entwurf

Design details including title, scale, and project information.

Table with columns for Index, Version, Bemerkungen, and other technical data.