

Ratsbegehren:

„Sind Sie dafür, dass der Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2021 (Verkauf des Grundstücks Gartenstraße 12 in 97294 Unterpleichfeld (ehem. Feuerwehr) an einen Investor, der dort eine Wohnanlage errichten möchte) bestehen bleibt?“

Begründung:

Unterpleichfeld gehört zu den Orten in Bayern, in denen ein Wohnungsmangel herrscht. Viele Unterpleichfelder Bürger wollen im Ort bleiben und suchen dringend Wohnraum. Dieser Wohnraum kann nicht nur durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt werden. Um genügend Wohnungen zu schaffen brauchen wir die Hilfe von privaten Investoren.

Um die Natur zu erhalten soll Flächenversiegelung, wo immer möglich, vermieden werden.

Deshalb ist es sinnvoll und umweltschonend, innerhalb des Ortes, Leerstände abzubauen und auf bereits versiegelter Fläche neue Wohnungen zu errichten.

An mehreren Stellen im Ort ist das bereits geschehen und an weiteren Stellen sind solche Nachverdichtungen geplant.

Die hierfür notwendige Straßenerschließung ist vorhanden und ausreichend.

Um das Bauprojekt verwirklichen zu können, muss der Spielplatz auf der Südseite um ca. 150 m² verkleinert werden. Alle Spielgeräte bleiben erhalten. Dafür wird in der Burggrumbacher Straße, in Höhe des Kleinfeld-Fußballplatzes ein zusätzlicher Mehrgenerationenspielplatz mit 1.500 m² Fläche erstellt.

Im Vorfeld gab es mehrere Angebote für das Grundstück, die deutlich unter dem Angebot des Investors liegen, an den das Grundstück verkauft werden soll. Das Angebot des Bieters liegt zudem deutlich über dem Bodenrichtwert. Darüber hinaus hat sich der Investor verpflichtet in der Kirchstraße eine Seniorenwohnanlage mit Tagespflege zu errichten.