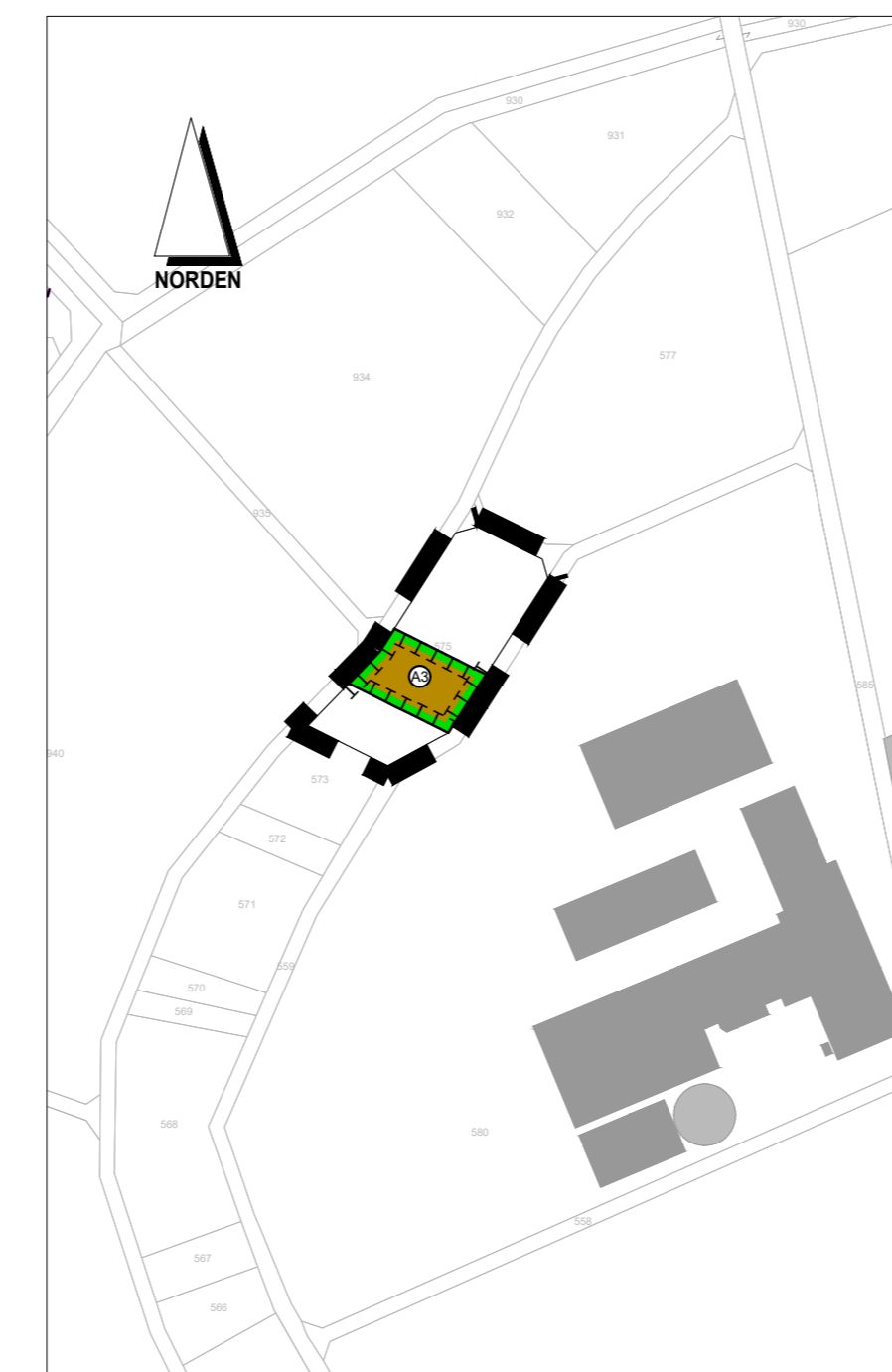




Bestandslageplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ackerfläche A= 15.271 m²
- Feldgehölze A = 137 m²
- Straßenverkehrsfläche A = 1.003 m²

Geltungsbereich Σ 16.411 m² = 1,641 ha



Nachweis der Ausgleichsflächen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

■ Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

Ⓐ1 Ausgleichsflächen

Flächenbilanz:

Flächen-Nr. / Eigentümer / Fl.Nr. / Gemarkung / Nutzung	Fläche A1	Fläche A2	Fläche A3
831, 832, 832/1 / Unterpleichfeld / Grünfläche	738 m ²	2.922 m ²	516 m ²
Faktor	2	0,5	1
Fläche *Faktor	1.476 m ²	1.461 m ²	516 m ²

anrechenbare Ausgleichsfläche Σ 3.453 m² = 0,35 ha

Noch festzusetzender Ausgleichsflächenbedarf:
3.449 m² - 3.453 m² = -4 m²

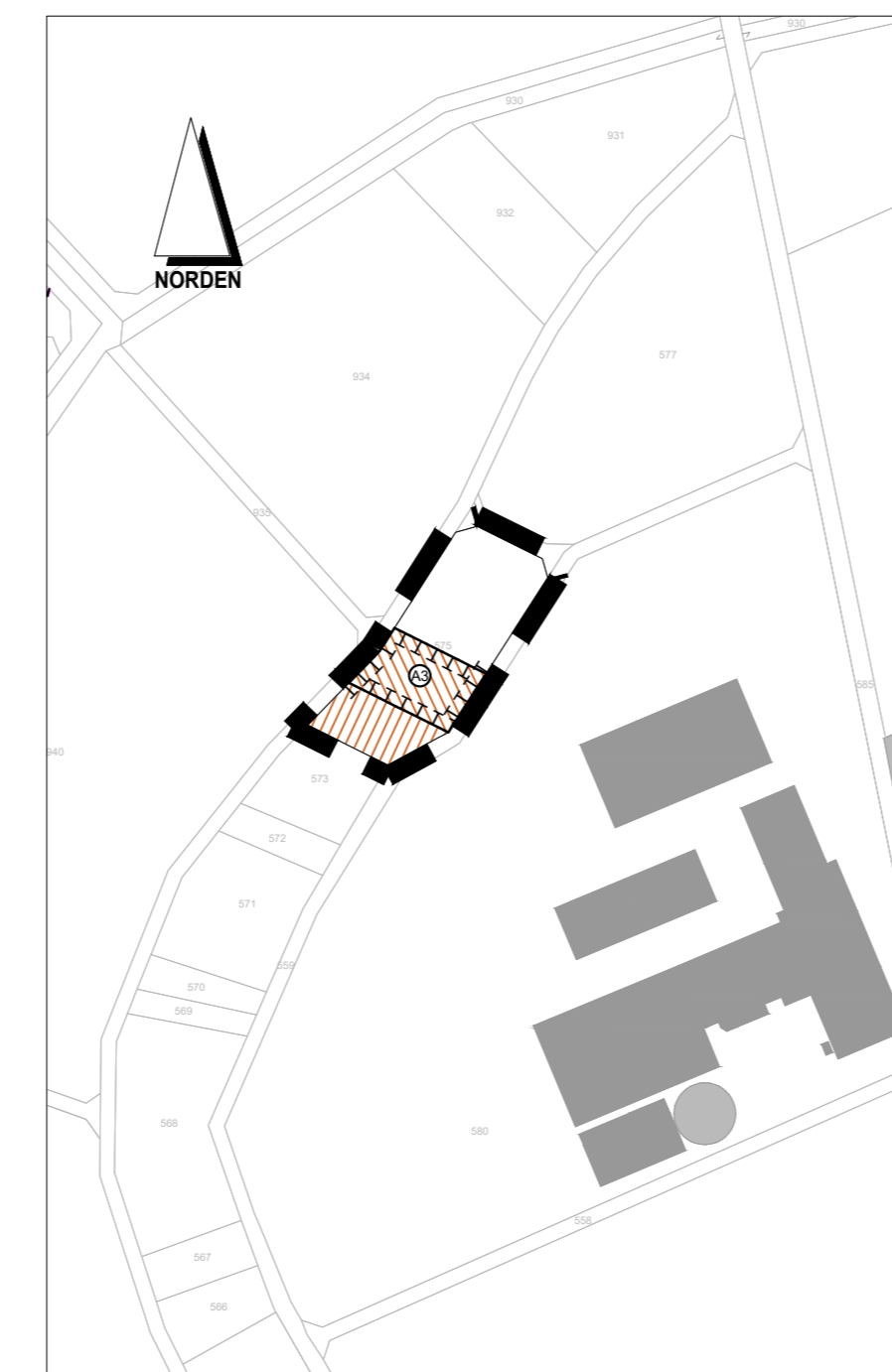
Es muss kein weiterer naturschutzrechtlicher Ausgleich festgesetzt werden.



Ermittlung des Umfangs erforderlicher Ausgleichsfläche mit gleichzeitigem Nachweis - naturschutzrechtliche Eingriffsregelung -

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Eingriffsschwere Typ A, Kategorie I (Gebiet für Gemeinbedarf) 11.498 m² x 0,3 = 3.449 m²

Ausgleichsflächenbedarf Σ 3.449 m² = 0,34 ha



Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB - Ausgleichsflächenplan mit Grünordnung und verbindlichen Festsetzungen -

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gebietsheimische, artenreiche Blüh- und Magerwiese, 50 % Kräuter- und 50 % Gräseranteil, Ursprungsgebiet 11, jährlich einmalige Mahd oder ganzjährige Beweidung, Grünflächen sind von Gebüsch freizuhalten. Ganzjähriger Verzicht auf Düngung; und chemische Pflanzenschutzmittel, die Bekämpfung von auftretenden, unerwünschten Neophyten und Giftpflanzen ist ausnahmsweise zulässig. Anlage von mehreren Totholzelementen und Wurzelstöcken als Biotopstruktur. Mögliche Pflanzung von heimischen Laubbäumen im Raster von maximal 10 m x 10 m. Ausgenommen sind Obstbäume.
- Flächen, die bereits im Rahmen anderer Maßnahmen als Ausgleichsflächen in Anspruch genommen wurden
- naturbelassenes Feldgehölz
- Ⓐ1 Ausgleichsflächen
- ⊕ Anlage von 3 Steinhäufen zur Schaffung von Biotopstrukturen
- Regenrückhaltebecken

AUFWERTUNG DER FLÄCHEN

Ⓐ2 Grünfläche mit Steinhäufen und mehreren Totholzelementen und Wurzelstöcken als Biotopstruktur (Flurnr. 831, 832, 832/2, Gmk. Unterpleichfeld)



Index	Änderungen		geänd.am	Name	gepr.am	Name
Vorhaben: Bebauungsplan "Grundschule" Gemeinde Unterpleichfeld Landkreis Würzburg						
Anlage: 2			Phase: Vorentwurf			
Projekt-Nr.: M19046S			Plan-Nr.: 01_LA02-000			
Maßstab: 1:2.000		Ausgleichsflächenplan		Tag	Name	
				entw.: 03.05.2022	kp	
				gez.: 03.05.2022	kp	
				gepr.: 03.05.2022	mp	
Vorhabensträger: Gemeinde Unterpleichfeld		Entwurfsverfasser: rs ingenieure gmbh, 97082 Würzburg Moltkestraße 7, Telefon +49 931 497376-0, info@roe-ingenieure.de, www.roe-ingenieure.de				
Datum	Unterschrift		Datum	Unterschrift		

1:100 * 0,420 = 0,50 m² Layout: A0x420