

Gemeinde: Unterpleichfeld
Kreis: Würzburg



Amtliche Bekanntmachung

der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

➤ Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterpleichfeld hat in seiner Sitzung vom 11.03.2025 beschlossen, den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“ aufzustellen. In der Sitzung am 21.07.2026 wurde der Vorentwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“ gebilligt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Parallel werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Der Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“ ist eine Teilfläche der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes, mit der Darstellung von Flächen für erneuerbare Energien.

Der Geltungsbereich der Erweiterung des Bebauungsplanes „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“ umfasst die Flurnummer 69, Gemarkung Hilpertshausen, der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von etwa 2,9 ha.

Im o. g. Geltungsbereich soll ein Sondergebiet ausgewiesen werden. Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).

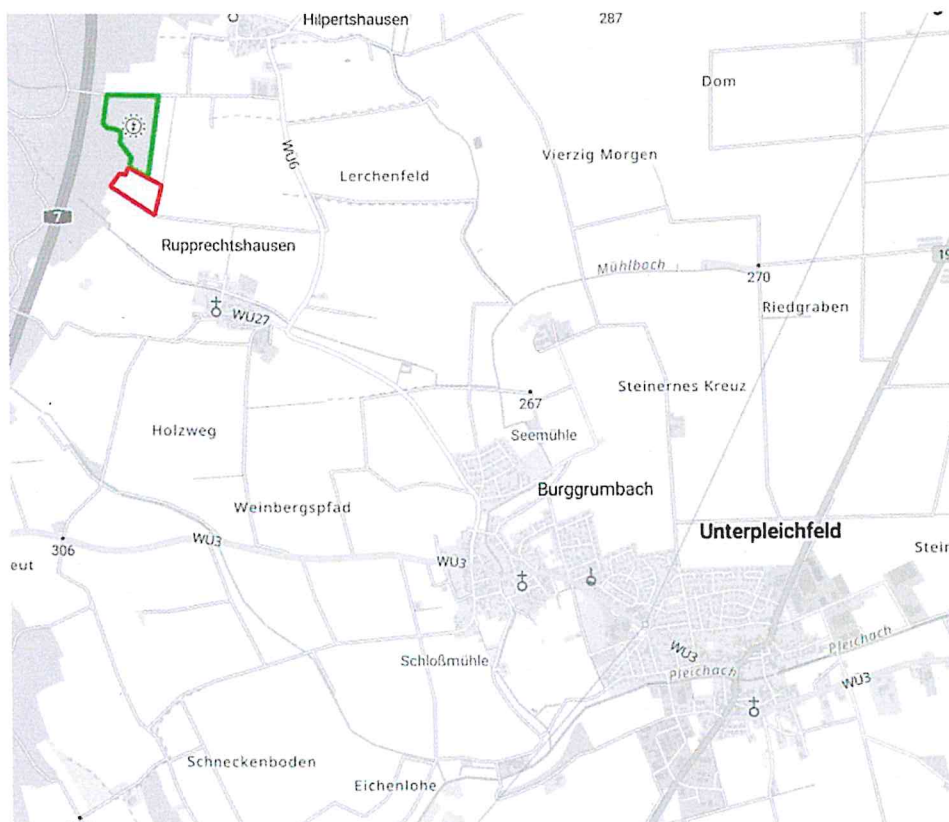


Abb. Lage des Vorhabens (rote Fläche Erweiterung, grüne Fläche ist Bestand, ohne Maßstab).

Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage um dem Bedarf an erneuerbaren Energien zu entsprechen.

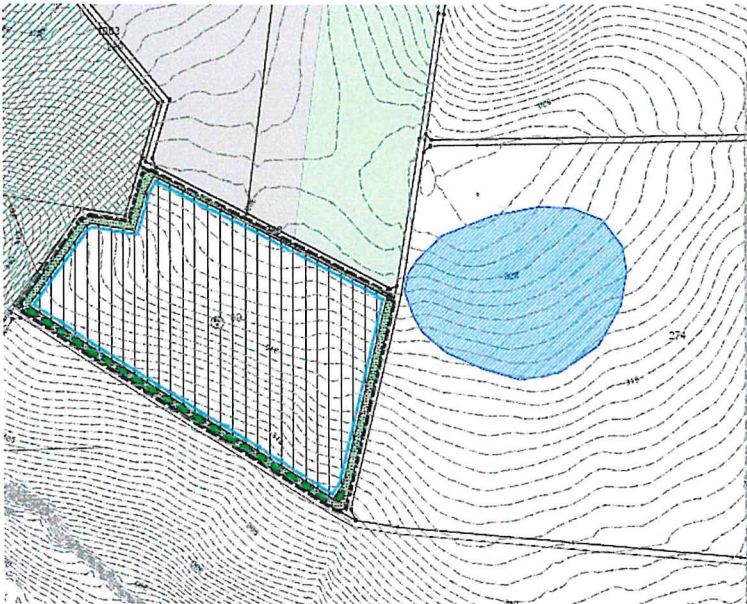


Abb. Planung Sondergebiet, graue Fläche ist bestehender Solarpark, hellgrüne Fläche ist CEF Fläche (ohne Maßstab)

Der Vorentwurf für den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Erweiterung Solarpark Hilpertshausen“ in der Fassung vom 29.05.2026 bestehend aus Planblatt und Begründung einschließlich umweltbezogener Informationen ist in der Zeit vom

30.07.2026 bis einschließlich 04.09.2026

über die Homepage der Gemeinde Unterpleichfeld:

<https://www.unterpleichfeld.de/bebauungsplaene>

sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter:

<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html>

veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt unter:

<https://www.unterpleichfeld.de/bekanntmachungen>.

Die zu veröffentlichenden Unterlagen liegen in diesem Zeitraum alternativ in den Amtsräumen der Gemeinde Unterpleichfeld, während der allgemeinen Dienststunden

Montag:	08.00 Uhr - 12.00 Uhr 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Dienstag:	07.00 Uhr - 12.00 Uhr
Mittwoch:	08.00 Uhr - 12.00 Uhr 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag:	08.00 Uhr - 12.00 Uhr 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag:	08.00 Uhr - 12.00 Uhr

gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur allgemeinen Einsichtnahme für jedermann öffentlich aus bzw. können nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

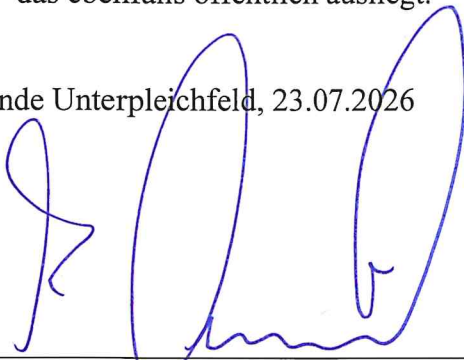
Die Öffentlichkeit erhält hierdurch die Möglichkeit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des überplanten Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Ferner hat die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Wünsche und Vorstellungen zu den Vorentwürfen können hierbei schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch schriftlich in der Verwaltung der Gemeinde Unterpleichfeld abgegeben oder zur Niederschrift während der Dienststunden vorgebracht werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemeinde Unterpleichfeld, 23.07.2026



Frank Albert
Erster Bürgermeister

An den Amtstafeln angeheftet am

.....

abgenommen am

.....

Unterschrift des Amtsboten