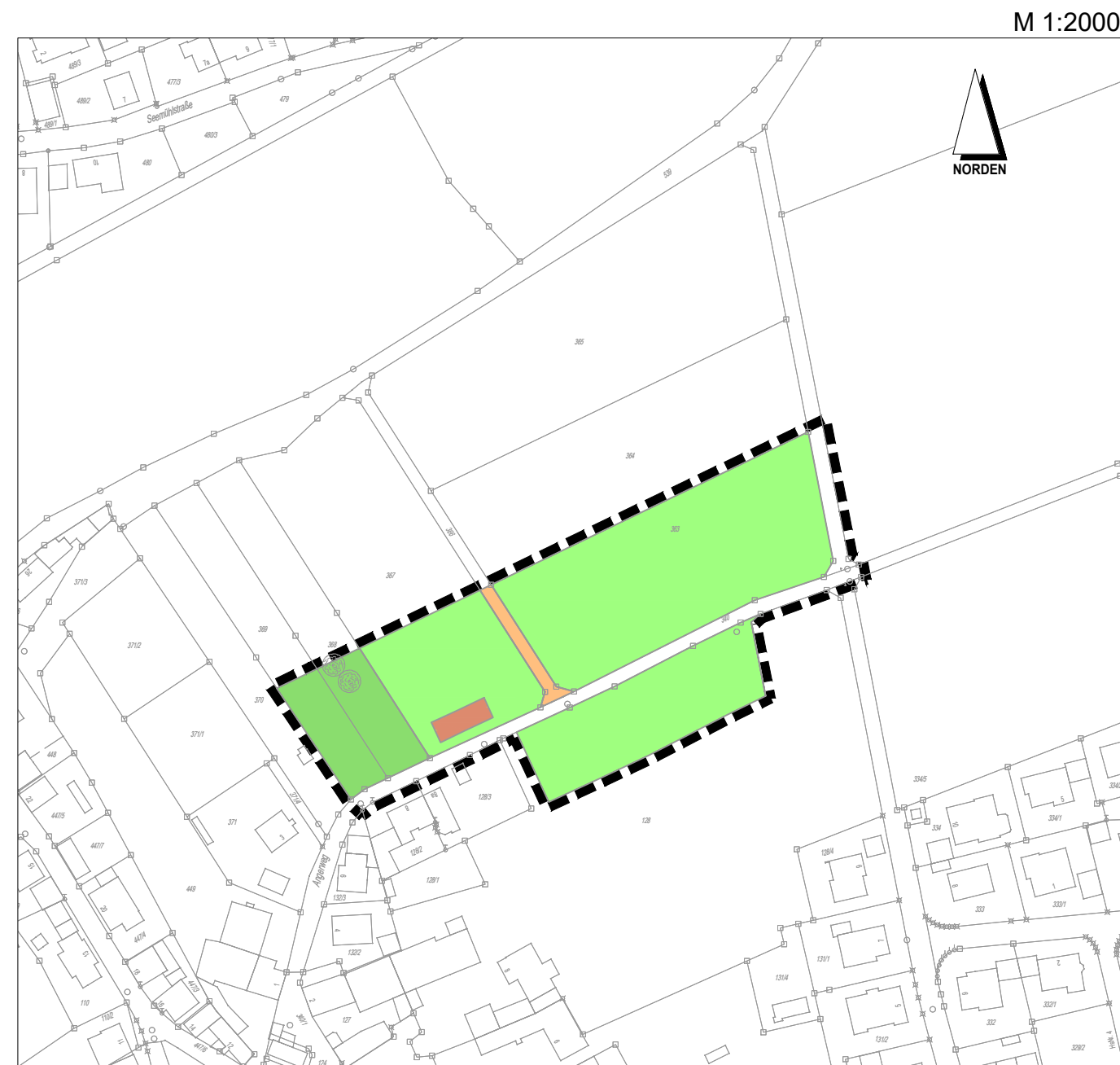
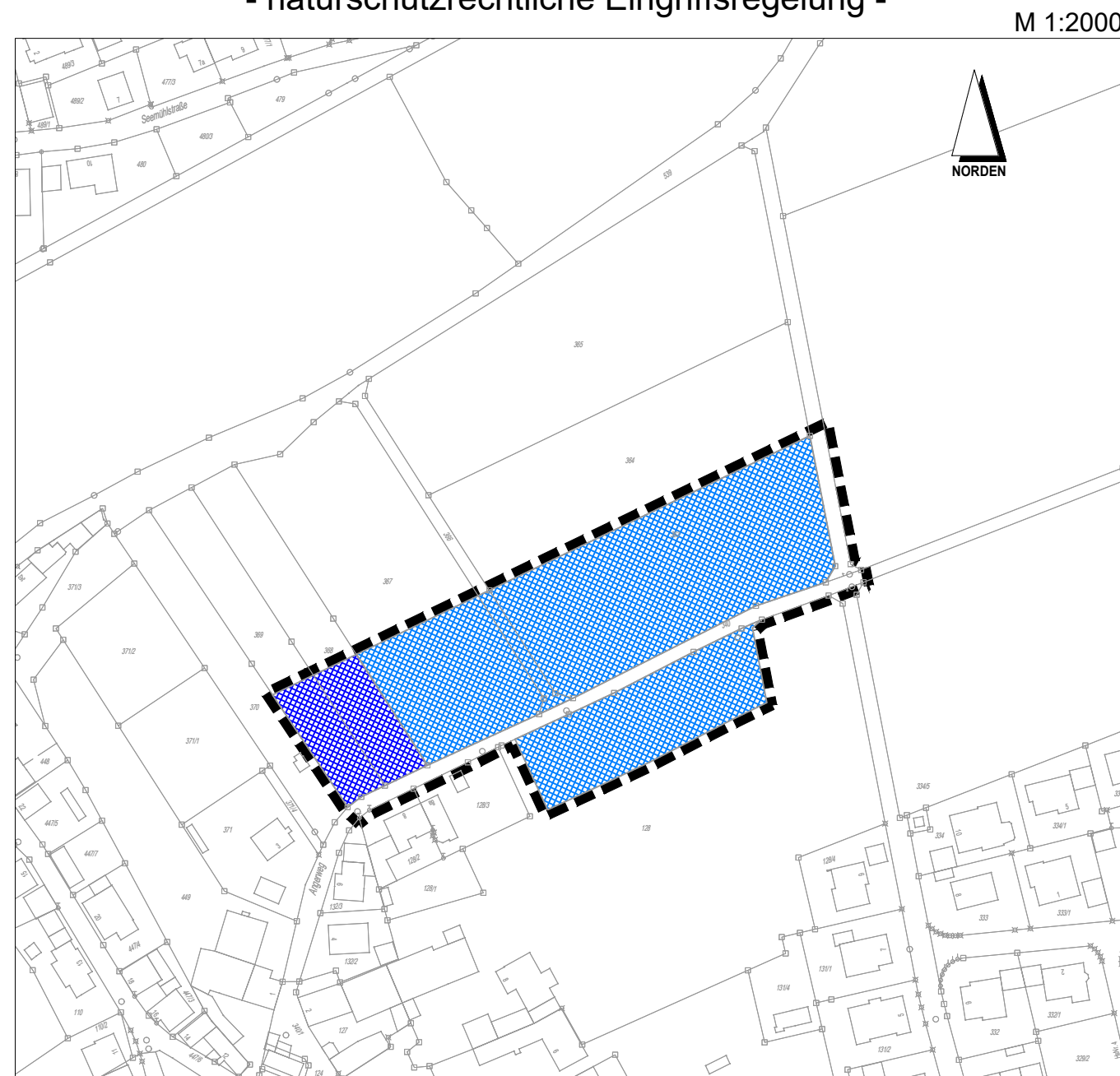


Bestandslageplan



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Ackerflächen
- Amtlich kartierte Biotopfläche (Biotop-Nr. 6126-0043-002, Streuobstwiese)
- Wirtschaftsweg (Asphalt)
- Feldweg
- ⊙ Obstgehölz

Ermittlung des Umfangs erforderlicher Ausgleichsfläche mit gleichzeitigem Nachweis - naturschutzrechtliche Eingriffsregelung -



- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Flächen ohne Veränderung
 - Eingriffsschwere Typ B, Kategorie II
0,86 ha x 0,5 = 0,430 ha
 - Eingriffsschwere Typ B, Kategorie II
0,12 ha x 1,5 = 0,190 ha
- Ausgleichsflächenbedarf Σ 0,620 ha

Nachweis der Ausgleichsflächen

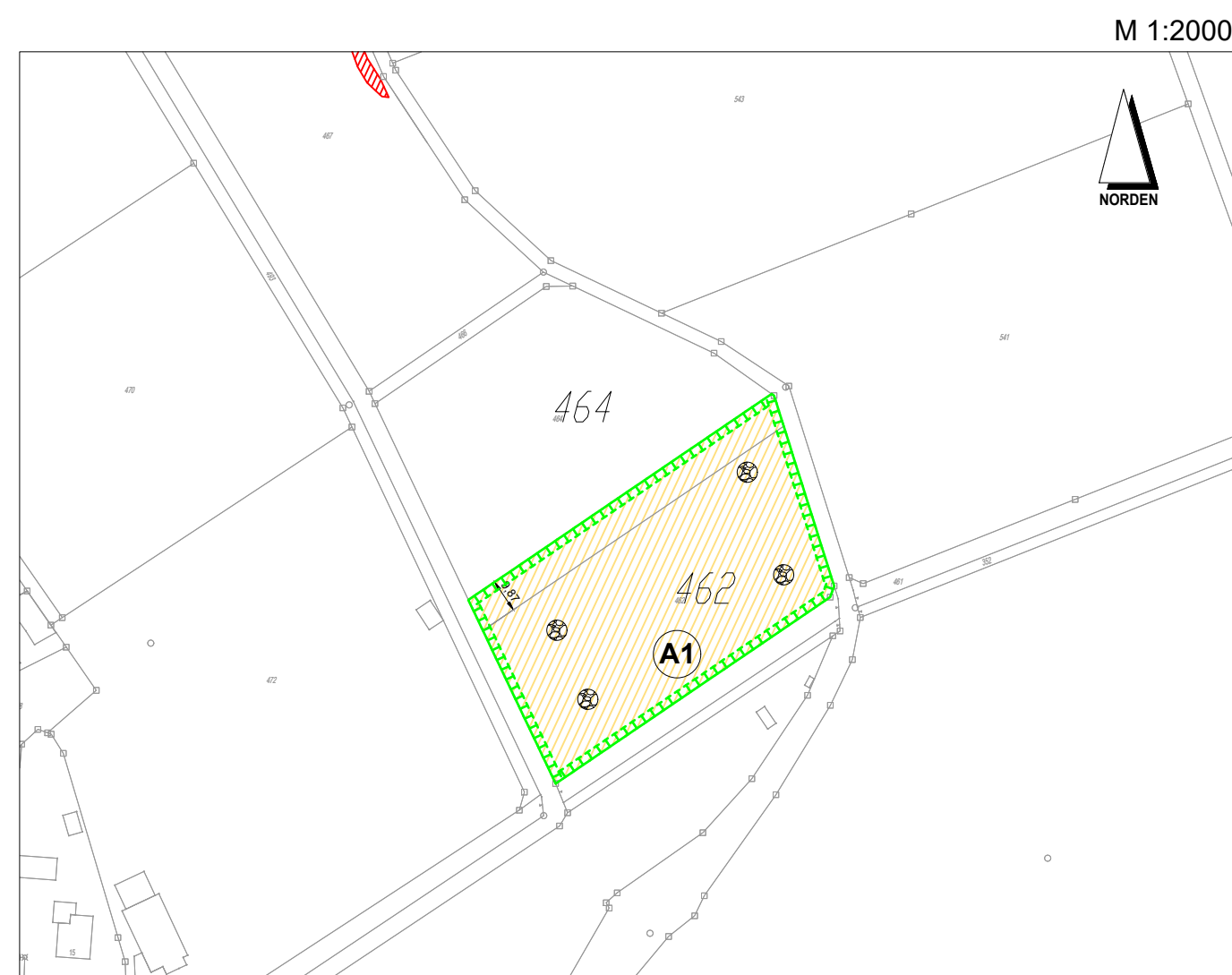


- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächenbilanz:

Fläche A1	Eigentümer	Fl.Nr.	Gemarkung	Nutzung	Größe
	Gemeinde	462	Unterpleichfeld	Grünfläche	0,514 ha
	Gemeinde	464	Unterpleichfeld	Grünfläche	0,106 ha (Teilfläche)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB - Ausgleichsflächenplan mit Grünordnung und verbindlichen Festsetzungen -



AUFWERTUNG DER FLÄCHEN

- A1** Grünfläche mit Feldgehölzen (Flurnr. 462 und Teilfläche 464, Gmk. Unterpleichfeld)
artenreiche Blüh- und Magerwiese, 30% Kräuter- und 70% Gräseranteil, RSM 8.1.1 jährlich einmalige Mahd oder ganzjährige Beweidung, Grünflächen von Gebüsch freihalten. Ganzjähriger Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz, die Bekämpfung von Neophyten und Giftpflanzen ist erlaubt.
- ⊙ Anlage von Stein- und Häckselguthaufen

BESTAND

- Kartierte Biotopfläche (Biotop-Nr. 6126-0044-007)

0,673 * 0,518 = 0,35 m² Layout: Ausgleich

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.

rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg 0931/304580 30.06.2020

3-0-0	Anpassungen und Ergänzungen gemäß Abwägung, Genehmigung	07.07.2020	mp	07.07.2020	mw
2-0-0	Entwurf, Annahme und Auslegungsbeschluss	28.05.2019	mp	28.05.2019	mw
1-0-0	Anpassungen und Ergänzungen gemäß Abwägung	26.02.2019	mp	26.02.2019	mw
0-0-0	Vorentwurf	18.12.2018	mp	18.12.2018	mw
Index	Änderungen	geänd.am	Name	gepr.am	Name

Vorhaben: Bebaungsplan "Seeleite III" Gemeinde Unterpleichfeld OT Burggrumbach Landkreis Würzburg		Anlage: -	
Phase: Entwurf		Projekt-Nr.: M18028S	
Maßstab: 1:2000 1:5000		Plan-Nr.: 03_LA02-300 2020	
Tag		Name	
entw.:	26.02.2019	mp	
gez.:	26.02.2019	cv	
gepr.:	26.02.2019	mw	

Vorhabensträger: Gemeinde Unterpleichfeld		Entwurfsverfasser: rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Moltkestraße 7 Telefon 0931 - 30458 - 0 Telefax 0931 - 30458 - 29 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de	
..... Datum Unterschrift Datum Unterschrift

M:\MP\2018\M18028S\03 Genehmigung\04 Pläne\03_LA02-300 2020