LANDRATSAMT WÜRZBURG

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Unterpleichfeld

Unterpleichfeld

EINGEGANGEN
14. Juni 2022
Gemeindeverwaltung Unterpleichfeld

Unser Zeichen:
22.1-612-2022
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:
Frau Niklaus

Telefon: 0931 8003-5418
Fax: 0931 8003-90 5418
E-Mail:
n.niklaus@lra-wue.bayern.de
Zimmer-Nr. 540

Würzburg, 08.06.2022

Vollzug des Baugesetzbuches;
Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022

Anlage: 1 Bodenrichtwertliste inkl. Karte(n)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Sitzung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg am 04.05.2022 wurden neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2022 beschlossen. Daraufhin wurden die Richtwertlisten neu erstellt. Zudem wurden die Richtwertkarten digital überarbeitet bzw. für Ortsteile erstmalig erstellt.

Zusätzlich wurden nun schon zum sechsten Mal Bodenrichtwerte für Ackerlandgrundstücke gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Unterpleichfeld ist mit Stand 01.01.2022 in Höhe von 5,30 €/m² und einer Ackerzahl (A) von 68 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2021 bis einschließlich 31.12.2021 betrug 2,50 €/m² bis 9,00 €/m².**
Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.
Der Bodenrichtwert für Grünland ist für die Gemeinde Unterpleichfeld in Höhe von 2,90 €/m² ausgewiesen. Der Waldbodenwertanteil (für Forst) ist landkreisweit mit 0,50 €/m² ausgewiesen.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Niklaus

Landkreis Würzburg

Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke
(€ je m² Grundstücksfläche)

Stand: 01.01.2022

Unterpleichfeld

OT Unterpleichfeld

Baureifes Land

		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	**Rechtsverbindliche Bebauungspläne**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ/BMZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
5	Spielleite						9,0	55		
6	Am Hirtengraben - Teil I	0,4	0,8	320	19					
7	Am Hirtengraben - Teil II	0,4	0,8 / 1,0	320	22					225
8	Spielleite II					0,8	4,0/5,0/6,0	55	25	
9	Am steinernen Kreuz	0,35	0,6	320	50					
10	Windmühle					0,8	5,0	85		
11	Gewerbegebiet Nord					0,8	5,0	55		
12	Seeleite II			320						
	Aufgehobene Bebauungspläne									
1	Beim Hirtenhaus (WA)			320	3					
2	Burggrumbacher Straße	0,4	0,8	320	6					
3	Hinter den Gärten	0,4	0,7	320	10					
4	Hinter den Gärten - 1. Änd. u. Erweiterung	0,4	0,4 / 0,5	320	19	0,8	1,0	55		
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										155
	Sonstiger Innenbereich									
				255				50		180

OT Burggrumbach

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
1	Seeleite I			320	4					
	Aufgehobene Bebauungspläne									
2	An den Hofgärten II (WA)			280	5					
3	Hofgärten III (WA)			280	7					
4	Mühläcker I	0,4	0,4 / 0,7	280	4					
5	Mühläcker II (WA)			280	6					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										140
	Sonstiger Innenbereich									
				230						160

OT Hilpertshausen

	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										30
	Sonstiger Innenbereich									
				50						35

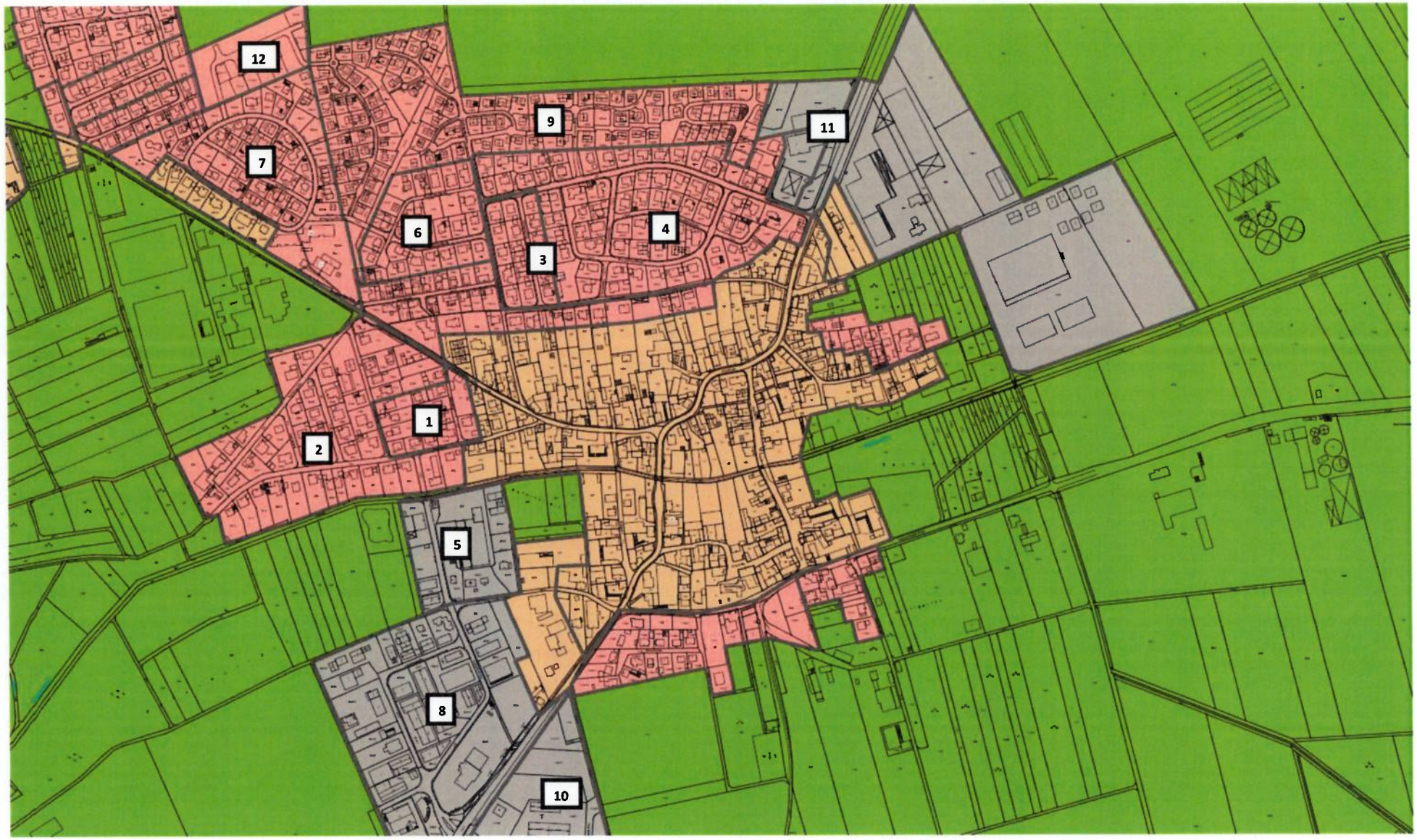
OT Rupprechtshausen

	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**GRZ**	**GFZ**	**BRW (€)**	**EK (€)**	**BRW (€)**
1	Siedlungsstraße	0,4	0,8	65	20					
	Innenbereich (Altort)			**BRW (€)**				**BRW (€)**		**BRW (€)**
										30
	Sonstiger Innenbereich									
				50						35

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

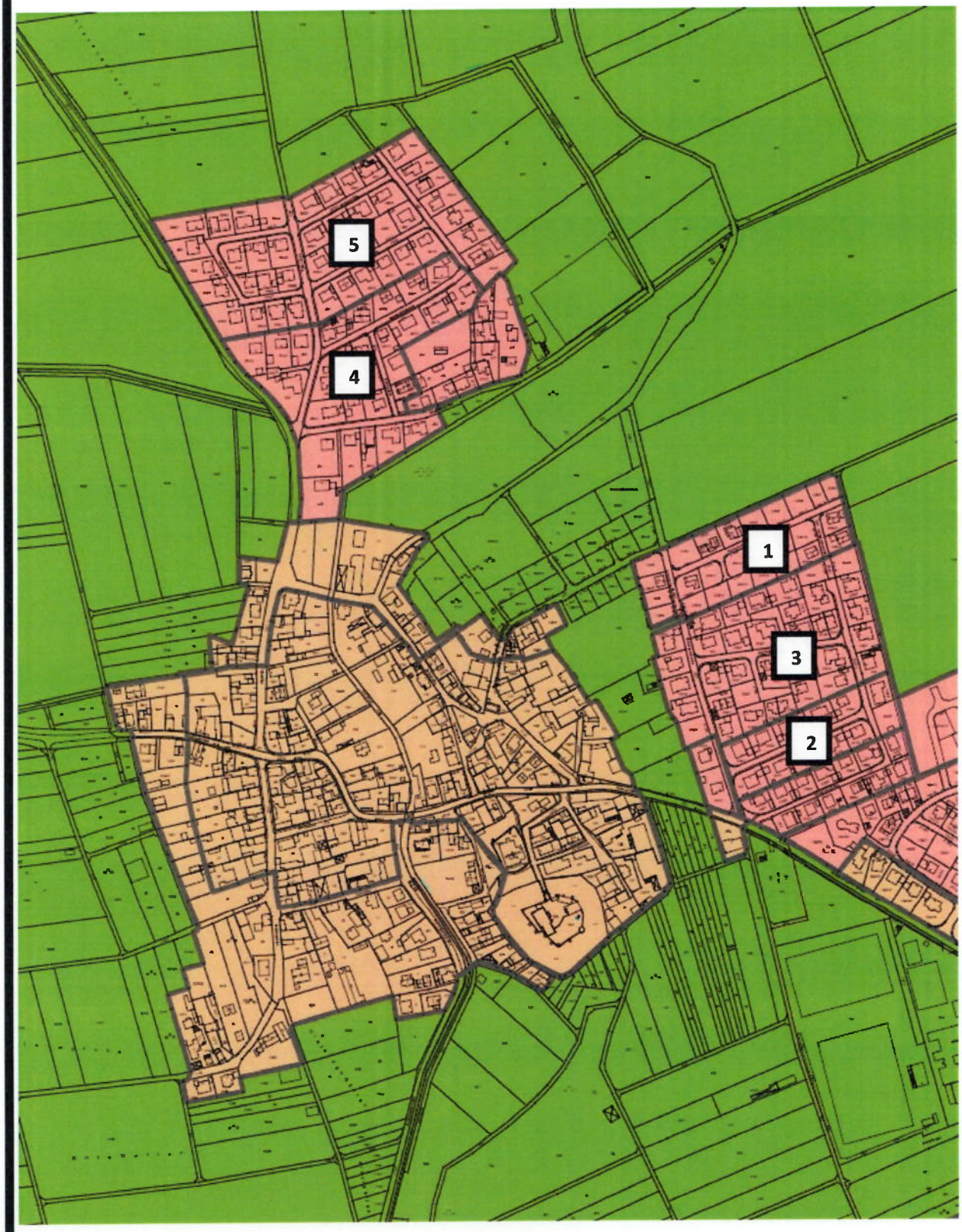
	Rohbauland		**Bauerwartungsland**
	Wohnbauflächen (€)	**Gewerbl. Bauflächen (€)**	**Wohnbauflächen (€)**
OT Unterpleichfeld	**175**	**45**	**80**
OT Burggrumbach	**175**	**---**	**80**
OT Rupprechtshausen	**35**	**---**	**---**



Unterpleichfeld

Stand 01.01.2022

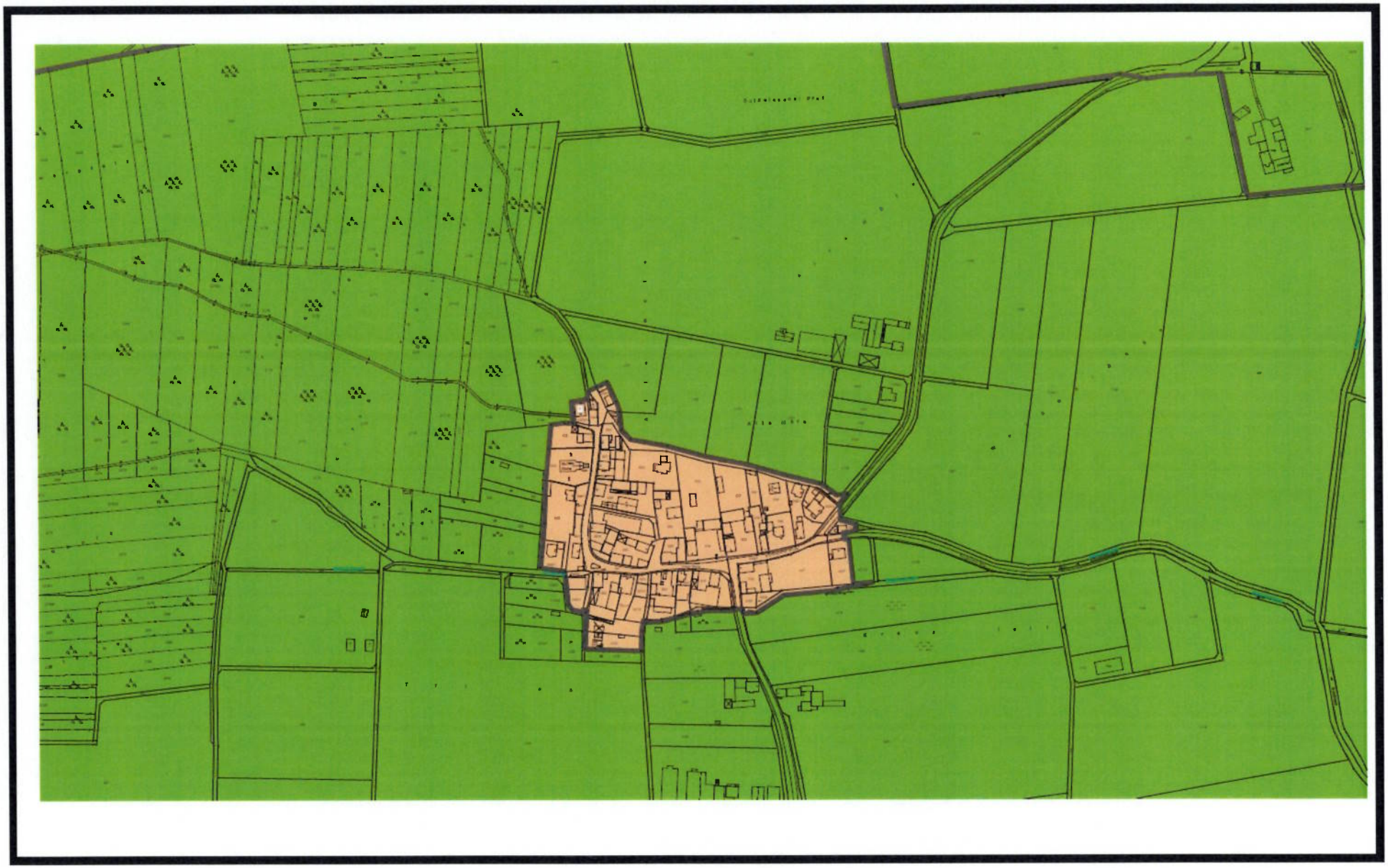
Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Unterpleichfeld - Burggrumbach

Stand 01.01.2022

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg



Unterpleichfeld - Hilpertshausen

Stand 01.01.2022

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Würzburg

Unterpleichfeld - Rupprechtshausen

Stand 01.01.2022